

Uchwała Nr/15
Rady Gminy Masłów
z dnia 2015 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (udzielanej w ramach pomocy de minimis) dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z dnia 14 maja 2014r. Dz. U. z 2014r., poz. 849)

– **RADA GMINY** uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1) nowo wybudowane na podstawie pozwolenia wydanego przez właściwy organ budowlany budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej.
2. Ulga dotyczy wyłącznie nieruchomości na które poniesiono udokumentowane nakłady na dzień składania wniosku lub zgłoszenia, jednak nie wcześniej niż w 2014 roku.
3. Do objęcia pomocą kwalifikują się poniesione nakłady na:
 - 1) zakup gruntów, budynków, budowli lub ich części wg ceny nabycia,
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę budynków i budowli.
4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje okres:
 - 1) dwóch lat w przypadku gdy wartość nakładów, o których mowa w ust.2 stanowi wysokość do 500 tysięcy złotych,
 - 2) trzech lat w przypadku gdy wartość nakładów, o których mowa w ust. 2, jest powyżej 500 tysięcy złotych.
5. Zwolnienie o który mowa w ust. 4 przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4.

§ 2.

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 7 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi.
2. Przedsiębiorca, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia, nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do przyznanej ulgi w całości.

Projekt uchwały

3. Przedsiębiorca, który nie poinformuje organu podatkowego o zmianie warunków, na podstawie których korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci prawo do korzystania ze zwolnienia od miesiąca w którym nastąpiła taka zmiana.
4. Jeżeli przedsiębiorca nie udokumentuje w sposób wiarygodny daty utraty warunków do korzystania ze zwolnienia, traci prawo do przyznanej ulgi w całości.

§ 3.

1. Ulgi wymienione w uchwale są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą
2. Ulga przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4.
3. Organ podatkowy wyda decyzję o odmowie udzielenia ulgi jeżeli złożony wniosek będzie niekompletny.
4. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w przypadku:
 - 1) zmiany właściciela nieruchomości, z wyłączeniem dziedziczenia,
 - 2) wystąpienia w okresie korzystania ze zwolnienia zaległości w płaceniu należności stanowiących dochody budżetu gminy Masłów,
 - 3) nie przedłożenia dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1.
5. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi od pierwszego dnia miesiąca w którym wystąpiło zdarzenie.
6. Zwolnienie nie będzie zastosowane do chwili spełnienia wszystkich warunków określonych w uchwale.
7. Ulga podlega wznowieniu w miesiącu następnym po złożeniu przez przedsiębiorcę wszystkich wymaganych przez organ podatkowy dokumentów.
8. Okres nie korzystania z ulgi nie przedłuża okresu o którym mowa w § 1 ust. 4.
9. Przedsiębiorca traci prawo do ulgi od miesiąca, w którym organ podatkowy zakwestionował zakres lub szczegółowość złożonych informacji.
10. Jeżeli organ podatkowy lub inny organ kontroli państwowej stwierdził, że podatnik faktycznie nie spełnił warunków do korzystania z ulgi lub złożył oświadczenia niezgodne ze stanem faktycznym, udzielona ulga w podatku od nieruchomości podlega zwrotowi na rzecz organu podatkowego bez wezwania wraz z odsetkami liczonymi od dnia następnego po upływie terminu płatności.

§ 4.

1. Podmiot występujący o zwolnienie od podatku od nieruchomości winien przedłożyć organowi podatkowemu wniosek wg ustalonego wzoru określonego w załączniku Nr 1 tejże uchwały wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jaką otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) informacje – złożone na „Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis” (formularz stanowi załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r., nr 53, poz. 311, z 2013r. , poz. 276)),
 - 3) zaświadczenia o niezaleganiu w należnych podatkach,
 - 4) dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości,
 - 5) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
 - 6) decyzję o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie obiektu względnie inny dokument wymagany na podstawie odrębnych przepisów i wydany przez właściwy organ,

Projekt uchwały

- 7) oryginały (do wglądu) oraz kserokopie potwierdzonych za zgodność dokumentów, określających poniesione nakłady określone w § 1 ust. 3 uchwały.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w żądanym terminie i na jego wezwanie dodatkowych informacji.

§ 5.

Wartość pomocy, którą przedsiębiorca może uzyskać na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy *de minimis* uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł nie może przekroczyć 200 tys. EUR licząc wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku podatkowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających, zgodnie z pkt 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

§ 6.

Zwolnienia, o których mowa w § 1 są pomocą publiczną zaliczoną do pomocy *de minimis*, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r., Nr 59, poz. 404 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

§ 7.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy *de minimis*, zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354, z 2011r., Nr 34, poz. 174).
3. W sytuacji gdy przedsiębiorca złoży wniosek o przyznanie ulgi objętej niniejszą uchwałą, a nie zostaną spełnione przesłanki określone w tejże uchwale, Wójt Gminy wydaje decyzję odmawiającą przyznania zwolnienia z podatku od nieruchomości.
4. Wójt Gminy składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały w terminie do 31 maja roku następującego po roku w którym udzielono zwolnień.

§ 8.

Traci moc uchwała nr L/391/14 Rady Gminy Masłów z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

.....
(miejscowość i data)

(pełna nazwa przedsiębiorcy, adres)

NIP:

WNIOSEK

o zwolnienie nieruchomości od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 ust. pkt
Uchwały Nr Rady Gminy Masłów z dnia2015r. w sprawie zwolnień od
podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na
terenie Gminy Masłów

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1	Nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
2	Nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli zł	 zł
3	Nowo nabyte budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
4	Nowo nabyte budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli zł	 zł
5	Nowo nabyte grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia m ²	 zł
6	Grunty o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
7	Budynki o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
8	Budowle o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3	Wartość budowli zł	 zł

Informacje dodatkowe:

1. klasa rodzaju prowadzonej działalności określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007r., Nr 251, poz. 1885 ze zm.): PKD 2007

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/.../15 Rady Gminy Masłów z dnia 2015 roku, w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców(**udzielanej w ramach pomocy de minimis**), prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów.

Rada Gminy Masłów w dniu 26 czerwca 2014 roku podjęła uchwałę nr L/391/14 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów. Postanowienie zawarte w obowiązującej dotychczas uchwale Rady Gminy okazały się niewystarczającą zachętą dla przedsiębiorców przy podejmowaniu przez nich decyzji inwestycyjnych w Gminie Masłów. Aby zachęcić przedsiębiorców do prowadzenia inwestycji w gminie Masłów i pobudzenia przedsiębiorczości, wydłużono okres stosowania zwolnień podatkowych w podatku od nieruchomości z jednego roku do dwóch lat w nowej uchwale oraz lat trzech w przypadku wydatków przekraczających kwotę 500 tysięcy złotych.

Wobec wskazanego powyżej uzasadnienia Rady Gminy Masłów postanowiła zmienić uchwałę w opisanym zakresie.

Niniejszy projekt uchwały zostanie przesłany zgodnie z art. 7 ust. 3i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu zaopiniowania go pod względem zgodności w rozporządzeniem Komisji Europejskiej (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*.